|  |  |
| --- | --- |
| gerbko2006 | Российская Федерация  Правительство Калининградской области  Конкурсное агентство Калининградской области |
|  | |

13 ноября 2019 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона № оа-19068-КФХ на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.**

***Внимание!******Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.***

**Аукцион объявлен по итогам рассмотрения заявления о намерении участвовать в аукционе в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.**

|  |
| --- |
| **Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона:** Правительство Калининградской области. |
| **Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Правительства Калининградской области от 29.10.2019 № 723 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения». |
| **Уполномоченный орган (Арендодатель земельных участков):** Агентство по имуществу Калининградской области. Адрес и контактная информация: 236006, г. Калининград, Московский проспект, 95, тел.: (4012) 599-784, E-mail: [aim@gov39.ru](mailto:aim@gov39.ru). |
| **Организатор аукциона:** Конкурсное агентство Калининградской области (далее – Организатор аукциона). Адрес и контактная информация 236007, г. Калининград, ул. Дмитрия Донского, д. 1. Тел: (4012) 599-145, 570-430, факс (4012) 599-028, E-mail: [konkurs@gov39.ru](mailto:konkurs@gov39.ru). |
| **Форма торгов (лоты №№ 1 – 6):** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. |
| **Предмет аукциона (лоты №№ 1 – 6):** право на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности. |
| **Ограничения участников в аукционе (лоты №№ 1 – 6):** в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут быть только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства. |
| **Вид собственности (лоты №№ 1 – 6):** собственность Калининградской области. |
| **Сведения о земельном участке, передаваемом в аренду:** |
| **Лот № 1**  Характеристика земельного участка: земельный участок: кадастровый номер 39:05:040609:177, площадь 17205 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Зеленоградский,  п. Заостровье. категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, сведения о правах на земельный участок, ограничениях (обременениях) этих прав: правообладатель – Субъект Российской Федерации Калининградская область (номер государственной регистрации от 06.08.2012 39-39-03/300/2012 - 828), Ограничения и обременения в использовании земельного участка:  - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-217 «Приморское полукольцо» Калининград-Светлогорск на участке км 22+480 - км 52+360, расположенном в границах Зеленоградского района Калининградской области.  **Лот № 2**  Характеристика земельного участка: земельный участок: кадастровый номер 39:05:040609:182, площадь 87141 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Зеленоградский,  п. Заостровье. категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, сведения о правах на земельный участок, ограничениях (обременениях) этих прав: правообладатель – Субъект Российской Федерации Калининградская область (номер государственной регистрации от 06.08.2012 39-39-03/300/2012 - 839), Ограничения и обременения в использовании земельного участка:  придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-217 «Приморское полукольцо» Калининград-Светлогорск на участке км 22+480 - км 52+360, расположенном в границах Зеленоградского района Калининградской области.  **Лот № 3**  Характеристика земельного участка: земельный участок: кадастровый номер 39:05:040609:200, площадь 9270 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Зеленоградский, вблизи п. Заостровье. категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, сведения о правах на земельный участок, ограничениях (обременениях) этих прав: правообладатель – Субъект Российской Федерации Калининградская область (номер государственной регистрации от 03.09.2012 39-39-03/348/2012 - 351), Ограничения и обременения в использовании земельного участка:  - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-217 «Приморское полукольцо» Калининград-Светлогорск на участке км 22+480 - км 52+360, расположенном в границах Зеленоградского района Калининградской области.  **Лот № 4**  Характеристика земельного участка: земельный участок: кадастровый номер 39:05:040609:233, площадь 151145 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Зеленоградский, вблизи пос. Заостровье. категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, сведения о правах на земельный участок, ограничениях (обременениях) этих прав: правообладатель – Субъект Российской Федерации Калининградская область (номер государственной регистрации от 25.09.2013 39-39-03/307/2013 - 648), Ограничения и обременения в использовании земельного участка:  - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-217 «Приморское полукольцо» Калининград-Светлогорск на участке км 22+480 - км 52+360, расположенном в границах Зеленоградского района Калининградской области.  **Лот № 5**  Характеристика земельного участка: земельный участок: кадастровый номер 39:05:040609:257, площадь 56800 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Зеленоградский,  п. Заостровье. категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, сведения о правах на земельный участок, ограничениях (обременениях) этих прав: правообладатель – Субъект Российской Федерации Калининградская область (номер государственной регистрации от 25.05.2016 39-39/003-39/001/028/2016 – 8836/1), Ограничения и обременения в использовании земельного участка:  - охранная зона газопровода-отвода к ГРС г. Светлогорска в границах Зеленоградского района Калининградской области.  **Лот № 6**  Характеристика земельного участка: земельный участок: кадастровый номер 39:05:040609:265, площадь 26002 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, район Зеленоградский, участок расположен с западной стороны автодороги Романово-Заостровье, в пределах контура № 90.  категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, сведения о правах на земельный участок, ограничениях (обременениях) этих прав: правообладатель – Субъект Российской Федерации Калининградская область (номер государственной регистрации от 03.08.2016 39-39/003-39/001/046/2016 – 603/1), Ограничения и обременения в использовании земельного участка:  - придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-217 «Приморское полукольцо» Калининград-Светлогорск на участке км 22+480 - км 52+360, расположенном в границах Зеленоградского района Калининградской области;  - охранная зона газопровода-отвода к ГРС г. Светлогорска в границах Зеленоградского района Калининградской области. |
| **Срок аренды (лоты №№ 1 – 6):** 5 лет. |
| **Начальная цена предмета аукциона:** размер ежегодной арендной платы за земельный участок установлен в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка и составляет:  Лот № 1 – **1060,69** **рублей в год;**  Лот № 2 – **5372,24** **рубля в год;**  Лот № 3 – **571,50** **рублей в год;**  Лот № 4 – **9318,09** **рублей в год;**  Лот № 5 – **3501,72** **рубля в год;**  Лот № 6 – **1603,02** **рубля в год.** |
| **Размер задатка за участие в аукционе:** установлен в размере двадцати процентов от начальной цены и составляет:  Лот № 1 – **212,14 рублей;**  Лот № 2 – **1074,45 рублей;**  Лот № 3 – **114,30 рублей;**  Лот № 4 – **1863,62 рубля;**  Лот № 5 – **700,34 рубля;**  Лот № 6 – **320,60 рублей.** |
| **Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)**:  Лот № 1 – **31,82 рубль;**  Лот № 2 – **161,16 рубль;**  Лот № 3 – **17,14 рублей;**  Лот № 4 – **279,54 рублей;**  Лот № 5 – **105,05 рублей;**  Лот № 6 – **48,09 рублей.** |
| Заявки на участие в аукционе принимаются с **22 ноября 2019 года** с 10 часов 00 минут по калининградскому времени до **20 декабря 2019 года** до 12 часов 00 минут по калининградскому времени. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по рабочим дням с **10 часов 00 минут** до **13 часов 00 минут** и с **14 часов 00 минут** до **17 часов 00 минут** по калининградскому времени по адресу: г. Калининград, Советский проспект, д. 13, каб. № 505 (5-й этаж), тел. (4012) 599-145. |
| Определение участников аукциона состоится **23 декабря 2019 года** по адресу: г. Калининград,  Советский проспект, дом 13, кабинет № 507 (5-й этаж). |
| Проведение аукциона назначено на **25 декабря 2019 года** в 11 часов 00 минут по калининградскому времени по адресу: город Калининград, Советский проспект, дом 13, кабинет № 507 (5-й этаж).  Регистрация участников аукциона **25 декабря 2019 года** с **10 часов 45 минут**  до **10 часов 55 минут** по калининградскому времени. |
| При наличии оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении аукциона. |
| Проект договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения по лотам  приведен в приложении № 7 к документации об аукционе. |

**Перечень документов, необходимый для участия в аукционе**

1) заявка на участие в аукционе по форме, утверждаемой организатором аукциона. Форма заявки приведена в приложении № 1 к документации об аукционе;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя[[1]](#footnote-1);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем либо лицом, уполномоченным осуществлять действия от имени заявителя. В случае если заявка на участие в аукционе подписана лицом, действующим от имени заявителя, лицо, подающее такую заявку предъявляет документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявки на участие в аукционе от имени заявителя, удостоверенный в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом вышеуказанная документ должен содержать указание на конкретные полномочия, которыми наделяется представитель.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.   
Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления под расписку либо отправляется заказным письмом с уведомлением, в случае если заявка поступила посредством почтовой связи. На каждый лот подается отдельная заявка с пакетом документов, указанным в настоящем извещение.

**Порядок приема заявок участие в аукционе**

Заявки на участие в аукционе принимаются в порядке, установленном пунктом 2 документации об аукционе.

**Сведения о задатке, реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе заявители вносят задаток в порядке, срок и на реквизиты счета, указанные в пункте 6 документации об аукционе.

**Сведения о порядке проведения аукциона, определения победителя**

Аукцион проводится в порядке, установленном пунктом 6 документации об аукционе.

**Порядок ознакомления с иной информацией**

Дополнительная информация о порядке проведения аукциона (в том числе о порядке оформления права на участие в нем, порядке приема, регистрации и рассмотрении заявок на участие в аукционе, порядке допуска к участию в аукционе (отказа в допуске к участию в аукционе) заявителей, порядке проведения аукциона и оформлении его результатов, порядке заключения договоров по итогам аукциона) содержится в документации об аукционе.

***Документация об аукционе*** *является неотъемлемой частью настоящего извещения и размещена одновременно с настоящим извещением на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Конкурсного агентства Калининградской области (организатора торгов) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.konkurs.gov39.ru.*

Заявители могут получить документацию об аукционе по адресу: г. Калининград, Советский проспект, дом 13, кабинет № 507 (5-й этаж).

Документация об аукционе представляется по письменному заявлению заявителя при предъявлении доверенности (в случае необходимости) и документа, удостоверяющего личность в рабочие дни с указанной в настоящем извещении даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок   
с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время калининградское) по адресу: г. Калининград, Советский проспект, д. 13, каб. № 507 (5-й этаж),   
тел. (4012) 599-145.

Также, заявитель вправе, в письменной форме направить запрос Организатору аукциона о разъяснении положений настоящего извещения и документации об аукционе по адресу: 236007,   
г. Калининград, ул. Д. Донского, 1. Форма запроса о разъяснении положений извещения и (или) документации об аукционе содержится в приложении № 7 к документации об аукционе.

Иную информацию о предмете аукциона заявители могут получить у арендодателя земельных участков, являющихся предметом настоящего аукциона по адресу: 236006,   
г. Калининград, Московский проспект, 95, тел.: (4012) 599-784, E-mail: aim@gov39.ru.

1. Для подтверждения соответствующего документа, указанного в данном пункте заявителю необходимо представить копии **всех листов документа, удостоверяющего личность.** [↑](#footnote-ref-1)